

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	PLACA DA OBRA (3,60 x 1,80) m	m²	6,48	695,90	4.509,43	COMPOSIÇÃO 01
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	unid	1,00	14.844,09	14.844,09	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA	un	1,00	370.746,48	370.746,48	Planilha em Anexo
TOTAL GERAL (R\$)					390.100,00	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS SI/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	m²	849,82	0,87	739,34	98525
1.2	Regularização e compactação do terreno	m²	849,82	3,74	3.178,33	100576
1.3	Locação de obra através de gabarito de madeira	m²	849,82	8,93	7.588,89	COMPOSIÇÃO 03
					11.506,56	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	4,25	116,01	493,04	93358
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	m²	4,00	9,97	39,88	101616
2.3	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	4,89	29,60	144,74	104737
2.4	Aterro manual com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada	m³	103,68	117,61	12.193,80	94342
2.5	Escavação horizontal, incluindo carga e descarga em solo de 1a categoria com trator de esteiras (170hp/lâmina: 5,20m³)	m³	546,10	16,33	8.917,81	101126
2.6	transporte com caminhão basculante de 14 m³, em via urbana pavimentada (unidade: m³xkm)	m³xkm	3.413,12	1,14	3.890,96	93593
2.7	Execução e compactação de corpo de aterro (95% de energia do proctor normal) com solo predominantemente arenoso espessura 15cm - exclusive material, escavação, carga e transporte	m³	546,10	8,86	4.838,45	96386
					30.518,68	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	4,00	61,88	247,52	95241
3.2	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	4,00	1.055,56	4.222,24	102487
3.3	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame quadra)	m²	16,47	198,01	3.261,22	103335
					7.730,98	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS SI/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
4.0	PISOS					
4.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos	m³	50,66	1.238,03	62.718,60	96620
4.2	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	m²	171,75	63,38	10.885,52	98680
4.3	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera.	m²	552,06	160,69	88.710,52	104162
4.4	Piso tátil direcional, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	m²	0,19	195,57	37,16	COMPOSIÇÃO 04
4.5	Piso tátil alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	m²	2,09	195,57	408,74	COMPOSIÇÃO 04
					162.760,54	
5.0	INSTALAÇÕES					
5.1	Instalações elétricas - Iluminação da quadra	un	1,00	27.175,56	27.175,56	Planilha anexa
					27.175,56	
6.0	REVESTIMENTOS					
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	m²	16,47	7,03	115,78	87878
6.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	16,47	54,84	903,21	87530
					1.018,99	
7.0	ESQUADRIAS					
7.1	Portao em tela arame galvanizado Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2, losangular, com revestimento o em pv, moldura em tubos de aço com uma folhas de abrir, incluso ferragens P1 (1,00x1,80)	m²	3,60	929,69	3.346,88	COMPOSIÇÃO 05
					3.346,88	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS SI/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
8.0	PINTURAS					
8.1	Pintura de piso da quadra com tinta acrílica, 2 demãos	m²	420,00	27,28	11.457,60	102491
8.2	Pintura de demarcação de faixas em quadra poliesportiva, esp=5,0cm	m	84,50	13,39	1.131,46	102504
8.3	Pintura de demarcação de faixas em quadra poliesportiva, esp=8,0cm	m	157,60	31,03	4.890,33	COMPOSIÇÃO 06
					17.479,39	
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
9.1	Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø80 mm, cTela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2, losangular, com revestimento em pvc	m²	266,80	374,15	99.823,22	COMPOSIÇÃO 07
9.2	Conjunto para quadra de volei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = *255* cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro	UND	1,00	3.241,27	3.241,27	COMPOSIÇÃO 09
9.3	Conjunto para futsal com par de traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadros em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm	UND	1,00	5.320,08	5.320,08	COMPOSIÇÃO 10
					108.384,57	
10.0	SERVIÇOS FINAIS					
10.1	Limpeza final da obra (varrição e remoção de entulhos)	m²	849,82	0,97	824,33	COMPOSIÇÃO 11
					824,33	
TOTAL GERAL (R\$)					370.746,48	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	m²	1,00	849,82	1,00		849,82	0,00		849,82	849,82
1.2	Regularização e compactação do terreno	m²	1,00	849,82	1,00		849,82	0,00		849,82	849,82
1.3	Locação de obra através de gabarito de madeira	m²	1,00	849,82	1,00		849,82	0,00	0,00	849,82	849,82
2.0	MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	9,00	0,40	0,40	1,05	0,16	0,17	0,00	1,53	
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	16,00	0,40	0,40	1,05	0,16	0,17	0,00	2,72	4,25
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	m²	9,00	0,40	0,40		0,16	0,00	0,00	1,44	
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	m²	16,00	0,40	0,40		0,16	0,00	0,00	2,56	4,00
2.3	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	1,00	4,25	1,15	1,00	4,89	4,89	0,00	4,89	4,89

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.4	Aterro manual com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada	m³	1,00	723,80	0,15	1,00	108,57	108,57	4,89	103,68	103,68
2.5	Escavação horizontal, incluindo carga e descarga em solo de 1ª categoria com trator de esteiras (170hp/lâmina: 5,20m³)	m³	1,00	546,10	1,00	1,00	546,10	546,10		546,10	546,10
2.6	transporte com caminhão basculante de 14 m³, em via urbana pavimentada (unidade: m³xkm)	m³xkm	5,00	546,10	1,25	1,00	682,62	682,62		3.413,12	3.413,12
Obs: transporte do aterro refere-se ao aterro empolado (682,62 = 546,099 x 1,25 m³), considerando 5km de distancia (3413,12xkm = 682,62 t x 5,0 km)											
2.7	Execução e compactação de corpo de aterro (95% de energia do proctor normal) com solo predominantemente arenoso espessura 15cm - exclusive material, escavação, carga e transporte	m³	1,00	546,10	1,00	1,00	546,10	546,10		546,10	546,10
3.0	INFRAESTRUTURA										
3.1	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	9,00	0,40	0,40	0,05	0,16	0,01	0,00	1,44	
3.1	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	16,00	0,40	0,40	0,05	0,16	0,01	0,00	2,56	4,00
3.2	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	9,00	0,40	0,40	1,00	0,16	0,16	0,00	1,44	
3.2	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	16,00	0,40	0,40	1,00	0,16	0,16	0,00	2,56	4,00
3.3	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame quadra)	m²	1,00	109,80		0,15	16,47	0,00	0,00	16,47	16,47
4.0	PISOS										
4.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos	m³	1,00	420,00	1,00	0,07	420,00	29,40	0,00	29,40	
4.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos	m³	1,00	132,05	1,00	0,07	132,05	9,24	0,00	9,24	
4.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos	m³	1,00	171,75	1,00	0,07	171,75	12,02	0,00	12,02	50,66

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.2	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	m²	1,00	171,75	1,00		171,75	0,00	0,00	171,75	171,75
4.3	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera.	m²	1,00	420,00	1,00		420,00	0,00	0,00	420,00	
4.3	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera.	m²	1,00	132,06	1,00		132,06	0,00	0,00	132,06	552,06
4.4	Piso tátil direcional, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	m²	1,00	0,19	1,00		0,19	0,00	0,00	0,19	0,19
4.5	Piso tátil alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	m²	1,00	2,09	1,00		2,09	0,00	0,00	2,09	2,09
5.0	INSTALAÇÕES										
5.1	Instalações elétricas - Iluminação da quadra	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
6.0	REVESTIMENTOS										
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	m²	1,00	16,47		1,00	16,47	0,00		16,47	16,47
6.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	1,00	16,47		1,00	16,47	0,00		16,47	16,47
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	Portao em tela arame galvanizado Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2, losangular, com revestiment o em pv, moldura em tubos de aço com uma folhas de abrir, incluso ferragens P1 (1,00x1,80)	m²	2,00	1,00		1,80	1,80	0,00		3,60	3,60

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.0	PINTURAS										
8.1	Pintura de piso da quadra com tinta acrílica, 2 demãos	m²	1,00	420,00		1,00	420,00	0,00		420,00	420,00
8.2	Pintura de demarcação de faixas em quadra poliesportiva, esp=5,0cm	m	1,00	84,50		1,00	84,50	0,00		84,50	84,50
8.3	Pintura de demarcação de faixas em quadra poliesportiva, esp=8,0cm	m	1,00	157,60		1,00	157,60	0,00		157,60	157,60
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
9.1	Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø80 mm, cTela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2, losangular, com revestimento em pvc	m²	2,00	18,10		4,00	72,40	0,00		144,80	
9.1	Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø80 mm, cTela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2, losangular, com revestimento em pvc	m²	2,00	30,50		2,00	61,00	0,00		122,00	266,80
9.2	Conjunto para quadra de volei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = *255* cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
9.3	Conjunto para futsal com par de traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadros em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
10.0	SERVIÇOS FINAIS										
10.1	Limpeza final da obra (varrição e remoção de entulhos)	m²	1,00	849,82		1,00	849,82	0,00		849,82	849,82

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa galvanizada - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 M2	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262	C	28,78	28,78
Servente c/ encargos complementares	1,9980	H	SINAPI	88316	C	23,66	47,27
Custo unitário total de mão de obra							76,05
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	1,00	M²	SINAPI	4813	I	432,00	432,00
Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	1,00	M	SINAPI	4417	I	5,44	5,44
Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada (p/ forma)	4,00	M	SINAPI	4491	I	9,95	39,80
Concreto magrao p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 400 l	0,01	M³	SINAPI	94962	C	586,37	5,86
Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	0,11	KG	SINAPI	5075	I	20,34	2,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							485,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							561,39
B.D.I. = 23,96%							134,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							695,90

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 00016/ORSE

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNID	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Engenheiro c/ encargos complementares	30,2783	H	SINAPI	90778	C	141,30	4.278,33
Encarregado geral c/ encargos complementares	165,4400	H	SINAPI	90776	C	41,12	6.802,89
Apontador c/ encargos complementares	15,0400	H	SINAPI	90767	C	27,78	417,81
Auxiliar de Engenharia c/ encargos complementares	15,0400	H	SINAPI	88255	C	31,64	475,87
						120	11.974,90
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							11.974,90
B.D.I. = 23,96%							2.869,19
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							14.844,09

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Locação de obra com gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 03						Produção da equipe [1]	
						1,00 M2	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,030	H	SINAPI	90781	C	41,45	1,24
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	88253	C	21,67	0,43
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88262	C	28,78	1,15
Servente com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88316	C	23,66	0,95
Custo unitário total de mão de obra							3,77
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	M	ORSE	1569	I	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI	345	I	30,58	0,61
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI	5067	I	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equivalente	0,1500	M	SINAPI	10567	I	11,24	1,69
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							3,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							7,20
B.D.I. = 23,96%							1,73
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							8,93

FONTE: ORSE / 04176 - ADAPTADO

Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm- COMPOSIÇÃO 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 M2	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88309	C	29,47	14,74
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	23,66	23,66
Custo unitário total de mão de obra							38,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido, cimentício	0,5200	KG	SINAPI	34357	I	4,28	2,23
Argamassa colante AC-II	4,0000	KG	SINAPI	34353	I	1,35	5,40
Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual	1,0500	M²	ORSE	6897	I	106,42	111,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							119,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							157,77
B.D.I. = 23,96%							37,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							195,57

FONTE: ORSE 07324 - ADAPTADO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Portao em tela arame galvanizado Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2, losangular, com revestimento o em pv, moldura em tubos de aço com uma folhas de abrir, incluso ferragens P1 (1,00x1,80)- COMPOSIÇÃO 05						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Serralheiro com encargos complementares	3,5000	H	SINAPI	88315	C	29,26	102,41
Soldador com encargos complementares	2,5000	H	SINAPI	88317	C	31,04	77,60
Servente com encargos complementares	5,0000	H	SINAPI	88316	C	23,66	118,30
Custo unitário total de mão de obra							298,31
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Barra chata de ferro 2" x 1/4" (2,53 kg/m)	3,0000	M	ORSE	258	I	25,37	76,11
Perfil Aço, Cantoneira abas iguais - 2 1/2" x 3/16" (4,57 kg/m)	13,7100	KG	ORSE	4370	I	11,96	163,97
Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2", losangular, com revestimento o em pvc	1,0560	M²	ORSE	2178	I	88,38	93,33
Eletrodo revestido aws e-7018 diâmetro 4mm	3,3700	KG	SINAPI	10997	I	33,44	112,69
parafuso zincado, sextavado, com rosca soberba, diametro 5/16", comprimento 40 mm	9,0000	UN	SINAPI	11948	I	0,62	5,58
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							451,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							749,99
B.D.I. = 23,96%							179,70
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							929,69

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO ORSE 11532 - ADAPTADO

Pintura de demarcação de faixas em quadra poliesportiva, esp=8,0cm- COMPOSIÇÃO 06						Produção da equipe [1]	
						1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pintor com encargos complementares	0,1600	H	SINAPI	88310	C	31,50	5,04
Servente com encargos complementares	0,8000	H	SINAPI	88316	C	23,66	18,93
Custo unitário total de mão de obra							23,97
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
tinta acrílica premium para piso	0,0500	L	SINAPI	7348	I	21,25	1,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							1,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							25,03
B.D.I. = 23,96%							6,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							31,03

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 02459/ORSE-ADAPTADA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Alambrado em Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2, losangular, com revestimento o em pvc- COMPOSIÇÃO 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Serralheiro com encargos complementares	0,50	H	SINAPI	88315	C	29,26	14,63
Soldador com encargos complementares	0,50	H	SINAPI	88317	C	31,04	15,52
Pedreiro com encargos complementares	0,50	H	SINAPI	88309	C	29,47	14,74
Servente com encargos complementares	1,50	H	SINAPI	88316	C	23,66	35,49
Custo unitário total de mão de obra							80,38
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Tela de aço galvanizado, fio 12bwg, malha 2 1/2", losangular, com revestimento o em pvc	1,0500	M²	ORSE	2178	I	88,38	92,80
Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 60,30mm (2"), e = 2,65mm, l = 6000mm NBR 5580	1,7500	M	ORSE	2313	I	66,92	117,11
Arame galvanizado com revestimento em pvc, 14bwg (2,8 mm) - 0,031kg/m	0,0800	KG	ORSE	2651	I	43,90	3,51
eletrodo revestido aws - e6013, diametro igual a 2,50 mm	0,250	KG	SINAPI	11002	I	32,11	8,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							221,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							301,83
B.D.I. = 23,96%							72,32
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							374,15

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 102362/SINAPI-ADAPTADA

Conjunto para quadra de volei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = *255* cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro- COMPOSIÇÃO 09						Produção da equipe [1]	
						1,00 UND	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	23,66	23,66
Custo unitário total de mão de obra							23,66
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
conjunto para quadra de volei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = *255* cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro	1,0000	UN	SINAPI	25399	I	2.591,11	2.591,11
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							2.591,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							2.614,77
B.D.I. = 23,96%							626,50
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							3.241,27

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Conjunto para futsal com par de traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadros em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm - COMPOSIÇÃO 10						Produção da equipe [1]	
						1,00 UND	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	23,66	23,66
Custo unitário total de mão de obra							23,66
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
conjunto para futsal com par de traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadros em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm	1,0000	UN	SINAPI	25398	I	4.268,11	4.268,11
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							4.268,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							4.291,77
B.D.I. = 23,96%							1.028,31
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							5.320,08

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Limpeza final da obra (varrição e remoção de entulhos)- COMPOSIÇÃO 11						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,0278	H	SINAPI	88316	C	23,66	0,66
Custo unitário total de mão de obra							0,66
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). af 02/2026	0,0626	TXKM	SINAPI	95878	C	1,88	0,12
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							0,12
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							0,78
B.D.I. = 23,96%							0,19
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							0,97

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 06191/ORSE-ADAPTADA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,57	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,83	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,06	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,16	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,45	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	3,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 23,96\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e pessoalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de BAIXA GRANDE DO RIBEIRO -PI, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 60%, sendo cobrado no final 3% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,24%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,03%	18,41%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	12,10%	9,20%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,85%	7,18%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		113,78%	71,59%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES				TOTAL
			1º	2º	3º	4º	
1.0	PLACA DA OBRA (3,60 x 1,80) m	%	100,00%				100,00%
		R\$	4.509,43				4.509,43
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		R\$	3.711,02	3.711,02	3.711,02	3.711,03	14.844,09
3.0	CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA	%	24,09%	25,30%	25,30%	25,30%	100,00%
		R\$	89.304,55	93.813,98	93.813,98	93.813,97	370.746,48
TOTAL GERAL		%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		R\$	97.525,00	97.525,00	97.525,00	97.525,00	390.100,00

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA
LOCAL: ZONA RURAL - POV. LAGOA
CONVENIO: 989402/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,96% ; LSO: 113,78 %

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.

DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)
1 – Terreno	
2 - Indenização de benfeitorias	
3 – Elaboração de Projeto	0,00
4 - Urbanização e Infra-estrutura	
4.1 - Contenção e estabilização de encostas	
4.2 - Pavimentação/obras viárias	
4.3 – Drenagem	
4.4 - Abastecimento d'água	
4.5 - Esgotamento sanitário	
4.6 - Energia elétrica/iluminação pública	
4.7 - Construção de Quadra Esportiva	370.746,48
4.8 - Placa da obra	4.509,43
5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos	
6 - Administração local da obra	14.844,09
7 - Aluguel de container (canteiro de obras)	
8 - Aquisição de unidades habitacionais	
9 - Recuperação e melhorias habitacionais	
10 - Construção de unidades habitacionais	
11 - Construção de unidades sanitárias	
12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto	
Custos Diretos (Total)	390.100,00
13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo)	
14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro	
15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo)	
16 - Juros na fase de carência	
17 - Total do investimento - VI (a)	390.100,00
18 - Contrapartida - V1 (b)	500,00
19 – O.G.U. (c) = (a) - (b)	389.600,00
20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador)	
CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS	
DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
21 - Nº de famílias beneficiadas (d)	100,00
22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d)	3.901,00
23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1)	
24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f)	
25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h)	
26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i)	
27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i)	